

Протокол № 6
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 42 по улице Карбышева в городе Владивостоке

«20» 08 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Тлустая Юлия Борисовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 42 кв. 60.

Документ о праве собственности: Дог. от 04.11.97, зарег. 14.11.97, № 44620-К.

Председатель Тлустая Юлия Борисовна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 42 кв. 60.

Документ о праве собственности: Дог. от 04.11.97, зарег. 14.11.97, № 44620-К.

Секретарь Ивашина Маргарита Владимировна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 42 кв. 56.

Документ о праве собственности: Свед. в о рег. от 04.07.2005 № 25-25-01/105/2005-24
№ 71646

Счетная комиссия:

1. Брага Юрий Анатольевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 42 кв. 56.

Документ о праве собственности: Свед. в о рег. от 04.07.2005 № 25-25-01/105/2005-24
№ 71646

2. Петров Евгений Александрович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Карбышева, 42 кв. 33.

Документ о праве собственности: Дог. от 23.04.97, зарег. 15.05.97, № 32648-К

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «11» августа 2020 г.

Время проведения собрания 19, 00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Карбышева, д. 42.

Период проведения собрания (голосования) собственников: по 18 августа 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 60 в доме № 42 по ул. Карбышева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 74 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3913,93.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 67,8 % (2641 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3913,93 кв.м.) в многоквартирном доме № 42 по ул. Карбышева в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 4 л.

2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.

3. Лица, присутствующие на общем собрании собственников помещений МКД на 2 л.

3а. Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 74 л.

5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

*Сам. орг.
Дог. орг.
А. С. С. С.
Копия
Гарантия*

Общество с ограниченной ответственностью	
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ	
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»	
ПРОТОКОЛ	
Входящий №	883
«28» 08 2020 г.	
Подпись	

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Генерала Карбышева.
3. Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.
5. Принять решение о наделении Совета дома полномочиями, на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.
6. Принять решение аннулировать Протокол внеочередного собрания №5 от 27 июня 2020 г.
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Тлустую Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

Председателем собрания Тлустую Юлию Борисовну (кв. 60)

Секретарем собрания Ивашину Маргариту Владимировну (кв. 56)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Брага Юрий Анатольевич (кв. 56); Петров Евгений Александрович (кв. 33).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

Председателем собрания Тлустую Юлию Борисовну (кв. 60)

Секретарем собрания Ивашину Маргариту Владимировну (кв. 56)

Счетную комиссию в количестве 2 человек, в составе Брага Юрий Анатольевич (кв. 56); Петров Евгений Александрович (кв. 33).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2 % голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Генерала Карбышева.
СЛУШАЛИ Тлустую Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Генерала Карбышева

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 42 по ул. Генерала Карбышева

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

- 2.1. Тлустая Юлия Борисовна (кв. 60)

СЛУШАЛИ Тлустую Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Тлустая Юлия Борисовна (кв. 60)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Тлустая Юлия Борисовна (кв. 60)

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

- 2.2. Ивашина Маргарита Владимировна (кв. 56)

СЛУШАЛИ Тлустую Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Ивашина Маргарита Владимировна (кв. 56)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Ивашина Маргарита Владимировна (кв. 56)

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	99 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

- 2.3. Брага Юрий Анатольевич (кв. 56)

СЛУШАЛИ Тлустую Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Брага Юрий Анатольевич (кв. 56)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Брага Юрий Анатольевич (кв. 56)

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

- 2.4. Петров Евгений Александрович (кв.33)

СЛУШАЛИ Тлустую Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Петров Евгений Александрович (кв.33)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Петров Евгений Александрович (кв.33)

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	98 % голосов
«ПРОТИВ»	1 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Тлустую Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на два года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Тлустую Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Тлустой Юлии Борисовны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева, д. 42 кв. 60, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Тлустой Юлии Борисовны, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева, д. 42 кв. 56, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

5.Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

СЛУШАЛИ Тлустую Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Содержание жилого помещения» в части затрат на текущий ремонт общего имущества.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	99 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1 % голосов

6. Принять решение аннулировать Протокол внеочередного собрания №5 от 27 июня 2020 г.
СЛУШАЛИ Тлустую Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение аннулировать Протокол внеочередного собрания №5 от 27 июня 2020 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение аннулировать Протокол внеочередного собрания №5 от 27 июня 2020 г.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	94 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6 % голосов

7. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Тлустую Ю.Б.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева 42, кв.60.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Генерала Карбышева 42, кв.60.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 % голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

Инициатор собрания Инициатор / Тлустая Ю.Б. / 20.08. 2020г.

Председатель собрания Инициатор / Тлустая Ю.Б. / 20.08. 2020г.

Секретарь собрания ИИ / Ивашина М.В. / 20.08. 2020г.

Счетная комиссия ИИ / Брага Ю.А. / 20.08. 2020г.

ИИ / Петров Е.А. / 20.08. 2020г.